



GRAND GENÈVE

| GENÈVE PALEXPO | 31 MAI AU 2 JUIN | 2022 |

MOINS POUR PLUS !

MOINS de pollution, de CO₂, de ressources consommées

PLUS de renouvelable, de local et de qualité de vie



GRAND GENÈVE
| GENÈVE PALEXPO | 31 MAI AU 2 JUIN | 2022 |



PROGRAMME ÉCO-GAGNANT

VOLET ÉCO-HABITAT 2022





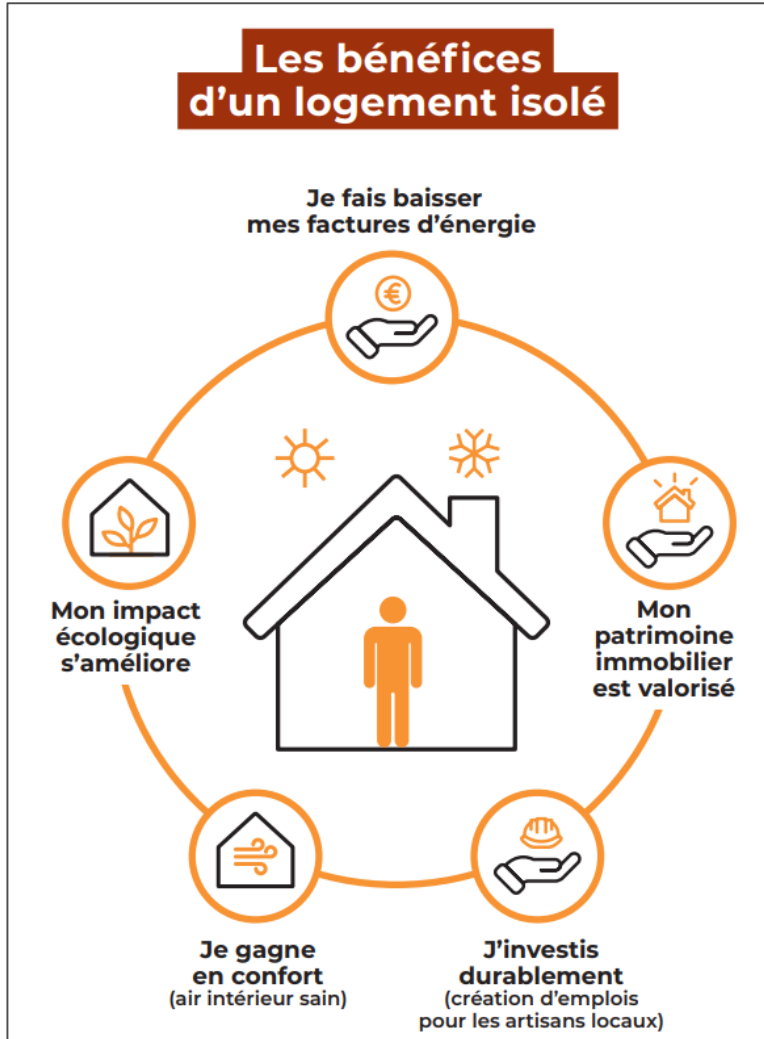
GRAND GENÈVE
| GENÈVE PALEXPO | 31 MAI AU 2 JUIN | 2022 |

SOMMAIRE

- 1. Eco-Habitat** : propriétaires occupants et bailleurs privés
- 2. Eco-Habitat +** : primo-accédants
- 3. Eco-Copropriétés**
- 4. Opérations de communication**



GRAND GENÈVE
| GENÈVE PALEXPO | 31 MAI AU 2 JUIN | 2022 |



ÉCO-HABITAT

ÉCO-HABITAT, c'est une aide à destination de l'ensemble des propriétaires privés, occupants et bailleurs, résidant sur le territoire lorsque le projet de travaux amène à un gain énergétique minimum de 35%.

COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

Mes factures sont élevées, ma maison mal isolée, des travaux sont nécessaires.

Je souhaite engager d'importants travaux de rénovation énergétique

- 1 Je contacte le **Guichet unique de l'habitat** au **0 800 283 675**. Je suis conseillé sur les différents dispositifs d'aide et informé sur les démarches à suivre.
- 2 A mon domicile, **un audit énergétique est réalisé gratuitement** par un professionnel (opérateur Anah, opérateur de la Région ou auditeur agréé)
- 3 **Un programme de rénovation** est établi et je choisis un type d'accompagnement.
- 4 A la fin des travaux, une visite est réalisée pour **vérifier la bonne exécution des travaux** selon le scénario retenu au départ. Les aides sont alors versées.
- 5 Jusqu'à 3 ans après la fin des travaux, je peux demander un accompagnement pour le **suivi de la consommation d'énergie**.

MOINS POUR PLUS !



Région
Hauts-de-France





GRAND GENÈVE

GENÈVE PALEXPO | 31 MAI AU 2 JUIN | 2022 |

Aide à la décision du Conseiller Habitat

Le particulier contacte le **Conseiller Habitat** du Guichet Unique de la CUD



Le **Conseiller Habitat** étudie sa demande, identifie un **gain énergétique minimum de 35%** et l'oriente selon ses ressources :

Soit vers un audit énergétique réalisé par un auditeur agréé Région, grâce à un **Passeport Énergétique du Logement PEL**

Soit vers un opérateur habilité ou vers le technicien du **Service Public de l'Efficacité Énergétique SPEE**

A l'issue de l'audit, le particulier pourra contractualiser avec le **SPEE** sur le dispositif **Hauts-de-France Pass Rénovation**



Région
Hauts-de-France



MOINS POUR PLUS !





GRAND GENÈVE
GENÈVE PALEXPO | 31 MAI AU 2 JUIN | 2022 |

Hauts-De-France Pass Rénovation : Quel accompagnement ?

Hauts-de-France Pass Rénovation est une initiative régionale mise en œuvre par la régie du **SPEE**.

Ce dispositif 100% public propose un accompagnement technique et financier pour **faciliter le projet de rénovation du particulier**.

1860€ TTC

FORMULE **1.** ACCOMPAGNEMENT
TECHNIQUE & FINANCIER



- Réalisation d'un **audit énergétique complet** du logement
- Conception du **programme de travaux**
- **Recrutement des entreprises** locales
- Accompagnement au **suivi du chantier**
- Réception du chantier
- **Préfinancement** des travaux et des aides
- Paiement des entreprises →
- **Suivi des consommations** pendant 3 ans

Entreprises payées
directement par
l'opérateur

1200€ TTC

FORMULE **2.** ACCOMPAGNEMENT
TECHNIQUE



- Réalisation d'un **audit énergétique complet** du logement
- Conception du **programme de travaux**
- **Assistance dans le recrutement** des entreprises
- **Assistance sur le suivi** du chantier
- **Suivi des consommations** pendant 3 ans

Un accompagnement :

- **pris en charge à 100%** par la CUD
- **gratuit pour le ménage**

Processus d'accompagnement du particulier

Audit PEL

Prise en charge d'un éventuel reste à charge par la CUD, dans la limite de 300 €

Contractualisation avec le SPEE et choix de l'accompagnement

Pris en charge à 100% par la CUD

Travaux



Aides CUD mobilisables
A condition d'avoir contractualisé avec le SPEE

			Primes complémentaires		
				Sortie de passoire énergétique F et G (atteinte minimum étiquette D après travaux)	Loyer solidaire
	Gain 35 à 54%	Gain > ou = à 55%	BBC rénovation		
Propriétaires occupants	Prime de 1000€ par logement	Prime de 3000€ par logement	Prime de 2000€ par logement	Prime de 2000€ par logement	Non concerné
Propriétaires bailleurs			Prime de 2000€ par logement dans la limite de 5000€ par immeuble	Prime de 2000€ par logement dans la limite de 5000€ par immeuble	Prime de 1000€ si le logement est conventionné Anah

MOINS POUR PLUS !

Programme Éco-Habitat + : Primo-accédants



Pour les acquisitions à compter du 1^{er}
septembre 2021

Pour les **Primo-accédants**



A la réception des travaux validant l'atteinte du
gain énergétique minimum de 35% :

- **Aide supplémentaire versée de 3 000€ TTC**
- **Majorée de 2 000€ TTC** si sortie de passoires thermiques (étiquette F ou G)



Programme Éco-Copropriétés



Service Public d'Efficacité
Énergétique de la Région Hauts
de France,
Hauts-de-France Pass Copropriété

Accompagnement des copropriétés
à la réalisation d'un programme de travaux
aboutissant à un **gain énergétique d'au moins 35%**



Phase 1 : Conception du projet

- réalisation d'un audit énergétique
- définition du programme de travaux
- chiffrage estimatif des travaux



Phase 2 : Consultation des entreprises de travaux

- analyse des offres
- tenue de réunions
- informations auprès de la copropriété
- définition du plan de financement optimisé



Phase 3 : Réalisation des travaux

- avance des financements pour le lancement du chantier
- proposition d'une solution de financement
- accompagnement après travaux pendant 3 ans

900€ 300€ pour chaque phase
soit 900€ TTC au total si le
projet aboutit à la
réalisation des travaux

Par logement

La CUD prend en charge **50% du coût de l'audit et de l'accompagnement**, soit une **aide de 150 € par logement et par phase**
(450 € TTC au total si le projet aboutit à la réalisation des travaux)

- si la copropriété conventionne avec le SPEE
- avec un **gain énergétique de 35% minimum exigé.**



GRAND GENÈVE
| GENÈVE PALEXPO | 31 MAI AU 2 JUIN | 2022 |

Programme Éco-Copropriétés

Pour les copropriétés non éligibles à
l'accompagnement Hauts de France Pass
Copropriétés
(Gain énergétique < 35%)

Aide à la réalisation
d'un audit énergétique

Aide CUD de 150 €
par logement

Aide à la réalisation
de travaux énergétiques

Condition : être une copropriété de 15 lots d'habitation ou moins sur le périmètre communautaire, pour des travaux en parties communes et parties privatives d'intérêt collectif,

Montant de l'aide : 50% du montant des travaux HT avec un plafond maximum de travaux par logement de :

- **1 500 € HT pour un poste de travaux** soit 750 € de subvention maximum
- **2 000 € HT pour deux postes de travaux** soit 1000 € de subvention maximum

Postes de travaux concernés :

- Isolation des murs, des planchers bas, des toitures
- Ventilation
- Chauffage hors fuel
- ...

MOINS POUR PLUS !



Région
Hauts-de-France





GRAND GENÈVE
| GENÈVE PALEXPO | 31 MAI AU 2 JUIN | 2022 |

A titre d'information

Plusieurs opérations de communication :

- 2021
 - **2 réunions avec les entreprises RGE**, février 2021
 - **1 réunion d'information avec les notaires et les agents immobiliers**, septembre 2021
 - **Forum copropriétés**, dans le cadre du Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement des Copropriétés (POPAC), septembre 2021
 - **Salon de l'Habitat**, octobre 2021
 - 7 ateliers destinés aux copropriétaires et conseils syndicaux du périmètre communautaire :
 - « **Les Mardis de la Copropriété** »
 - **Articles de presse**
- 2022
 - **2 interventions dans les Maisons de quartier** – « Bien vivre chez soi, confort et économie d'énergie »
 - de Rosendaël Centre, le 25 mars
 - du Méridien, prévue le 10 juin
 - Le **salon Habitat & Déco au Kursaal**, du 8 au 10 avril, ouvert au public
 - Le **forum du logement** à Cappelle-la-Grande le 30 avril 2022
 - La participation aux **Assises de la Transition Énergétique à Genève** pour présenter le programme Eco-Habitat (mai – juin)
 - Le **salon de l'Habitat** (septembre – octobre)
 - « **Les Mardis de la Copropriété** » proposés au second semestre



GRAND GENÈVE
GENÈVE PALEXPO | 31 MAI AU 2 JUIN | 2022

MERCI

assises-energie.org



27/05/2022

MOINS POUR PLUS !