

Qu'est-ce qu'un écosystème coopératif territorialisé ?

Comment le réemploi des matériaux de construction bénéficie au territoire ?

Territoire : Lorient Agglomération

COOP'TER, un programme de recherche et d'action en faveur de la transition

Objectif :

Développer en France des **écosystèmes coopératifs territorialisés (ECT)**. C'est-à-dire des groupes d'acteurs qui travaillent et s'organisent ensemble pour développer des services qui répondent aux besoins locaux (se nourrir, se loger, se déplacer, se vêtir, se cultiver, se soigner...). Ces écosystèmes sont **fondés sur les principes de l'Economie de la Fonctionnalité et de la Coopération**.

Cet appel à projet finance du **temps humain** ainsi que du temps d'**accompagnement de deux professionnels de l'EFC**.



Programme ADEME en partenariat
avec le laboratoire d'intervention-
recherche ATEMIS



COOP'TER, Genèse de l'ECT

Suite à une étude de faisabilité de création de plateforme réemploi en 2022 :

- ✓ **Diagnostic des flux**
- ✓ **Etude des acteurs locaux** (entretiens)
- ✓ **Scénarios** de plateformes et **modèles économiques**
- ✓ Etude du **portage juridique**



Accompagnement de deux intervenants formés à l'EFC

Logique de coproduction-coopération



Développement et pérennisation d'une dynamique territoriale

→ Vers une solution intégrée de biens et de services

L'écosystème
Lorientais

Artisans – Bailleur social – Architectes – Entreprises de construction – Porteurs de projet ESS (atelier partagé, centre de formation, tiers-lieux, etc.) – Services déchets et environnement de l'Agglo – Elu – Associations rénovation – Chantiers d'insertion – Bureau d'études – Réseau d'acteurs

Thème travaillé

Le réemploi des matériaux de construction

Enjeux de
territoire
concernés

- Programme de démolition important pour les années à venir
- Côté bailleur, enjeu de préservation de l'attractivité des logements (logements vacants / risque financier)
- Limite physique à l'enfouissement des déchets
- Manque de logements
- Difficulté à accéder à des artisans lorsque l'on souhaite rénover ou construire
- Risque sur l'approvisionnement en matières premières et en énergies

COOP'TER - Vers une solution intégrée

1. Identification des ressources à préserver

Acteurs : Nepsen, Lot0, RésoHabitat

Actions : Réalisation de (pré)diagnostic "léger" sur échantillonnage au même titre que le désamianteur qui anticipe beaucoup ses actions

2. Réutilisation au sein du patrimoine du maître d'ouvrage

Acteurs : EAO, Morbihan habitat, Lorient Agglomération, Pirée Bretagne

Actions : Reconditionnement des sanitaires ou autres éléments (ex : parquet) / catalogue de réutilisations possibles issus du réemploi

3. Réemploi dans le quartier en interrogeant les besoins des usagers

Acteurs : Morbihan Habitat via gardiens, Compagnons Bâisseurs, RésoHabitat, Optim'ism, collectifs d'habitants

Actions : Petit déj en pied d'immeuble, porte-à-porte

4. Réemploi sur le territoire

Acteurs : Atelier partagé coopératif, Architectes, Lorient Agglomération (via service déchets et achats), Compagnons Bâisseurs, RésoHabitat, + PTCE

Actions : Mise en lien entre les ressources et les besoins

4'. Réemploi comme support à l'auto-rénovation

Acteurs : Atelier partagé coopératif, ALOEN, Lorient Agglomération, via service déchets et achats, RésoHabitat, Compagnons Bâisseurs

Actions : Mise en lien entre les ressources, les besoins, les équipements, les auto-rénovateurs (évolution du métier de conseiller France Renov...)

5. Dépose soignée en fonction des besoins identifiés

Acteurs : Lot 0 et EAO

Actions : Espaces réflexifs pour ajuster au fil des opérations pilotes. Travail sur la contractualisation de cette prestation

6. Valorisation / suivi de l'usage des matériaux

Acteurs : Usagers, prescripteurs, artisans, ...

Actions : Communication, études sur les impacts socio-éco-environnementaux



OPÉRATION DE (DÉ)CONSTRUCTION

Le collectif Coopter joue un rôle d'**intermédiation** au service des enjeux identifiés

Légende :

Composantes de la **solution intégrée**

En vert : L'écosystème coopératif territorialisé

COOP'TER, en images

Le déménagement remarquable de La Poste

À la fin de l'année, La Poste quittera le quai des Indes et l'hyper centre-ville. Le lieu destiné à accueillir l'agence, derrière les halles de Merville, fait actuellement l'objet d'un chantier remarquable.

« Ils font du boulot très propre, nous sommes très satisfaits », observe Jérôme Donval. Co-gérant d'Atria BTP, il est le maître d'œuvre du chantier en cours actuellement au n° 1 de l'avenue Jean-Jaurès : à la fin de l'année, La Poste démolira son agence du quai des Indes à la place du bâtiment qui a longtemps abrité le CIO, le Centre d'information et d'orientation, qui a déménagé rue du Couëdic.

Site compliqués, il les adresse à l'entreprise d'insertion Rétrolog et à l'association bretonne Terre - dont c'est là le premier chantier - qui assurent « la dépose préservante » : comprennent la déconstruction interne et sélective de ce bâtiment de 620 m². Ici, on met tout à nu, on sépare et on trie tout. On ne mélange pas tout dans une benne pour que ça finisse au fond d'un trou, constate Thierry, attaché commercial à Rétrolog. Et à mi-chantier, nous avons déjà rempli 32 palettes, soit cinq tonnes destinées au réemploi. Nous en aurons la double à la fin de notre intervention.

Moquettes, profilés, prises... Les câbles de moquette et la laine de verre récupérés, tout comme les profilés en aluminium ou certains placoplâtres, seront revendus et donc réemployés, quand Thierry prévoit de récupérer des prises électriques ou des sanitaires. Mais l'essentiel, pour ces deux tenants de l'économie sociale et solidaire, c'est bien de donner du travail à huit de leurs bénéficiaires, huit personnes intégrées à cette démarche « d'insertion par



Huit personnes de Rétrolog et de l'association Terre sont à l'ouvrage, actuellement, avenue Jean-Jaurès.

« L'économie ». Ainsi, résume Brice de Terre, « on protège et on fait vivre la planète ». Puis, l'entreprise Efflage prendra le relais et reassemblera l'intérieur de ce bâtiment édifié en 1979. Le maître d'œuvre indique qu'elle va appliquer le concept développé par La Poste en la matière : « des sols aux plafonds » et livrer une nouvelle agence clés en mains. Mais le recours à Rétrolog, adhérent comme Terre au groupe Emmaüs action Ouest, n'est pas la seule action notable de ce chantier : « Les peintures utilisées sont composées à 98 % d'algues bretonnes », donc « de l'écolo et du local ».

Un distributeur de billets Pour le reste, Jérôme Donval a dû mettre l'accent sur la sécurité : « Nous changeons la destination du bâtiment et la grosse différence réside dans la nécessité de prévenir toute éfraction et intrusion. » Divers dispositifs de protection et de détection, qu'il se garde bien de détailler ici, contribueront à sécuriser le lieu pour « en faire un bunker » alors qu'un distributeur de billets sera installé. Celui-ci est bien sûr n'y en a qu'un près des halles. La livraison est prévue pour le 15 septembre. Les dix-sept personnes de l'association bretonne Terre - dont c'est là le premier chantier - ont été chargés de trois conseillers bancaires et de trois conseillers techniques. Ils ont pour mission d'investir les lieux et de proposer à ses clients « des services postaux innovants ».



DÉCOUVREZ NOTRE OFFRE CURAGE SÉLECTIF ET DÉPOSE PRÉSERVANTE

Vous avez besoin de curer un bâtiment en vue d'une rénovation complète, une transformation d'espace ou tout simplement une démolition totale. Avec obligation de traiter les déchets de votre chantier, en favorisant le réemploi, le recyclage et la valorisation... Notre équipe est prête à relever le défi. RETRILOG déconstruit tous types de bâtiments (immeuble, commerce, local et plateforme de bureaux) et vous accompagne avant, pendant et après le chantier.



en chiffres

- 2008 : année de création
- 59 salariés dont 50 en retour à l'emploi en 2023
- Une flotte de camions de 19 t à hayon

nos valeurs

- Expertise et exigence
- Engagement et responsabilité
- Inclusion et insertion

nos atouts

- Acteur reconnu dans la gestion des déchets et de l'économie solidaire
- Engagement volontaire dans l'économie circulaire
- Ancrage territorial fort
- Main-d'œuvre en insertion disponible et formée
- Garantie du respect des délais annoncés

nos objectifs

- Faire des déchets une ressource et créer de l'emploi.



UNE PRESTATION CLÉ EN MAIN

DIAGNOSTIC



- Diagnostic ressources et étude des pistes de valorisation (réemploi et recyclage) de vos déchets de chantier
- Devis
- Préparation de l'intervention (planning, équipe)

CURAGE SÉLECTIF / DÉPOSE PRÉSERVANTE



- Curage sélectif pour le recyclage
- Dépose préservante pour le réemploi

ACHEMINEMENT



- Transport des déchets et des matériaux vers les usines de traitement, privilégiant les filières locales

RECYCLAGE / RÉEMPLOI



- Valorisation : les déchets triés sont recyclés par Envie 35 avec Veolia
- Réemploi : les matériaux réemployables sont redirigés vers différentes filières (matériaux, structures ESS)

COMPTE RENDU



- Bilan RSE
- Certificat de destruction sûr demande
- Traçabilité légale par flux et destination

La compétence en gestion des déchets de RETRILOG permet :

- L'optimisation des espaces de stockage,
- La mise à disposition de contenants adaptés,
- Le tri à la source des déchets favorisant le recyclage.



UNE SOLUTION RSE COMPLÈTE POUR LES PROFESSIONNELS : ENTREPRISE, COLLECTIVITÉS, ACTEURS DU BTP...



Éco-organismes



Spécialisé dans le secteur du bâtiment, elle a l'ambition de mieux collecter et recycler tous ses déchets, en offrant une solution multimatériaux. Sa mission est de collecter et de recycler les Déchets d'Éléments d'Aménagement non ménagers (DEA non ménagers).

Chaque année en France, le BTP produit 40 à 50 M de déchets hors des Produits et Matériaux de Construction du Bâtiment. Plus de 12 M de déchets PNEC sont traités au second usage. *Source : ADEME, Bureau de l'économie circulaire, 2020.

matériaux réemployables



Sols souples et durs (pvc, carrelage, béton, bois, plancher technique) / dalles



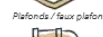
Menuiseries (portes, fenêtres, portails, rideaux, volets)



Murs / cloisons / balcons / bardage / isolants



Rampes / marches



Plafonds / faux plafonds



Sanitaires / plomberies



Éclairages / luminaires / électricité



Gaines de désaéroulement et de ventilation...

Quelques uns de nos partenaires experts



Consortium de 12 partenaires issus de l'économie sociale et solidaire (ESS) : dépose et gestion de chantiers. Association d'architectes et prescripteurs de matériaux : pour la réalisation du diagnostic ressources et l'étude des pistes de valorisation des matériaux. Recyclerie de matériaux spécialisée : pour l'identification rapide des matériaux pour le réemploi et les bonnes techniques de dépose. Réseau d'entreprises sociales et locales : pour favoriser l'insertion par l'activité économique, en stimulant de nouvelles filières écologiques. Recyclerie et Valorisation des déchets : pour accompagner les entreprises et collectivités dans l'adoption d'une économie circulaire et décarbonée. Centre de ressources du bâtiment durable en Bretagne, destiné aux professionnels de la filière construction.



→ Processus de nettoyage professionnel



Phase 1. Trempage des éléments dans un bain d'acide spécifique

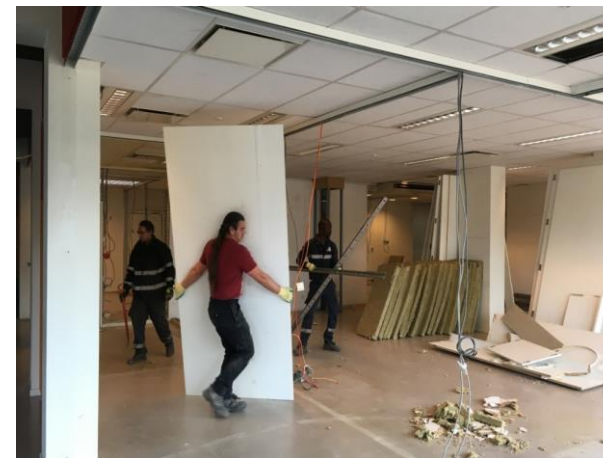


Phase 2. Rinçage sous pression



Phase 3. Conditionnement

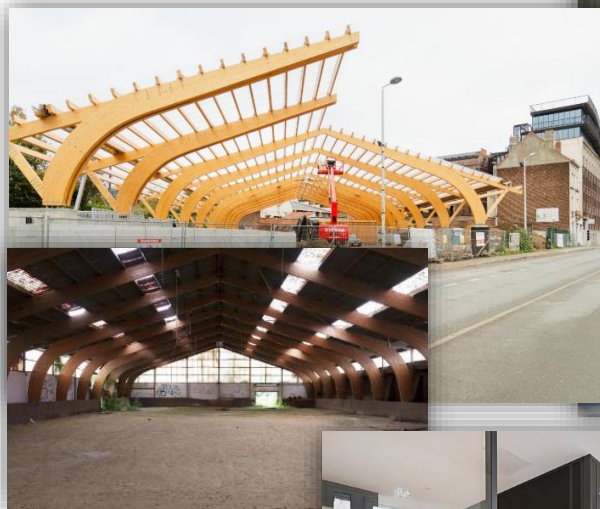
COOP'TER , en images



Les 3 facettes du réemploi

- Déconstruction préservante
- Réemploi effective des matériaux dans des projets
- Conception modulaire/ déconstructible /flexible

Le Réemploi, Késako ?



Collaboration mécanique des 3 matériaux



Connexion démontable



