

# Qu'est-ce qu'un écosystème coopératif territorialisé ?

**Comment le réemploi des matériaux de construction bénéficie au territoire ?**

**Territoire : Lorient Agglomération**

# COOP'TER, un programme de recherche et d'action en faveur de la transition

## Objectif :

Développer en France des **écosystèmes coopératifs territorialisés (ECT)**. C'est-à-dire des groupes d'acteurs qui travaillent et s'organisent ensemble pour développer des services qui répondent aux besoins locaux (se nourrir, se loger, se déplacer, se vêtir, se cultiver, se soigner...). Ces écosystèmes sont **fondés sur les principes de l'Economie de la Fonctionnalité et de la Coopération**.

Cet appel à projet finance du **temps humain** ainsi que du temps d'**accompagnement de deux professionnels de l'EFC**.



Programme ADEME en partenariat avec le laboratoire d'intervention-recherche ATEMIS



# COOP'TER, Genèse de l'ECT

## Suite à une étude de faisabilité de création de plateforme réemploi en 2022 :

- ✓ **Diagnostic des flux**
- ✓ **Etude des acteurs locaux (entretiens)**
- ✓ **Scénarios de plateformes et modèles économiques**
- ✓ Etude du **portage juridique**



Accompagnement de deux intervenants formés à l'EFC

Logique de coproduction-coopération



Développement et pérennisation d'une dynamique territoriale

→ Vers une solution intégrée de biens et de services

L'écosystème Lorientais  
Artisans – Bailleur social – Architectes – Entreprises de construction – Porteurs de projet ESS (atelier partagé, centre de formation, tiers-lieux, etc.) – Services déchets et environnement de l'Agglo – Elu – Associations rénovation – Chantiers d'insertion – Bureau d'études – Réseau d'acteurs

Thème travaillé Le réemploi des matériaux de construction

- Enjeux de territoire concernés
- Programme de démolition important pour les années à venir
  - Côté bailleur, enjeu de préservation de l'attractivité des logements (logements vacants / risque financier)
  - Limite physique à l'enfouissement des déchets
  - Manque de logements
  - Difficulté à accéder à des artisans lorsque l'on souhaite rénover ou construire
  - Risque sur l'approvisionnement en matières premières et en énergies

# COOP'TER - Vers une solution intégrée

## 1. Identification des ressources à préserver

**Acteurs :** Nepsen, Lot0, RésoHabitat

Actions : Réalisation de (pré)diagnostic "léger" sur échantillonnage au même titre que le désamianteur qui anticipe beaucoup ses actions

## 2. Réutilisation au sein du patrimoine du maître d'ouvrage

**Acteurs :** EAO, Morbihan habitat, Lorient Agglomération, Pirée Bretagne

Actions : Reconditionnement des sanitaires ou autres éléments (ex : parquet) / catalogue de réutilisations possibles issus du réemploi

## 3. Réemploi dans le quartier en interrogeant les besoins des usagers

**Acteurs :** Morbihan Habitat via gardiens, Compagnons Bâisseurs, RésoHabitat, Optim'ism, collectifs d'habitants

Actions : Petit déj en pied d'immeuble, porte-à-porte

## 4. Réemploi sur le territoire

**Acteurs :** Atelier partagé coopératif, Architectes, Lorient Agglomération (via service déchets et achats), Compagnons Bâisseurs, RésoHabitat, + PTCE

Actions : Mise en lien entre les ressources et les besoins

## 4'. Réemploi comme support à l'auto-rénovation

**Acteurs :** Atelier partagé coopératif, ALOEN, Lorient Agglomération, via service déchets et achats, RésoHabitat, Compagnons Bâisseurs

Actions : Mise en lien entre les ressources, les besoins, les équipements, les auto-rénovateurs (évolution du métier de conseiller France Renov...)

## 5. Dépose soignée en fonction des besoins identifiés

**Acteurs :** Lot 0 et EAO

Actions : Espaces réflexifs pour ajuster au fil des opérations pilotes. Travail sur la contractualisation de cette prestation

## 6. Valorisation / suivi de l'usage des matériaux

**Acteurs :** Usagers, prescripteurs, artisans, ...

Actions : Communication, études sur les impacts socio-éco-environnementaux



## OPÉRATION DE (DÉ)CONSTRUCTION

Le collectif Coop'ter joue un rôle d'**intermédiation** au service des enjeux identifiés

Légende :

Composantes de la **solution intégrée**

En vert : L'écosystème coopératif territorialisé



# COOP'TER, en images

## Le déménagement remarquable de La Poste

À la fin de l'année, La Poste quittera le quai des Indes et l'hyper centre-ville. Le lieu destiné à accueillir l'agence, derrière les halles de Merville, fait actuellement l'objet d'un chantier remarquable.

« Ils font du boulot très propre, nous sommes très satisfaits », observe Jérôme Dornal, Co-pâtant d'Atria BTP. Il est le maître d'œuvre du chantier en cours actuellement au n° 1 de l'avenue Jean-Jaurès : à la fin de l'année, La Poste dédicacera son agence du quai des Indes à la place du bâtiment qui a longtemps abrité le CIO, le Centre d'information et d'orientation, qui a déménagé rue du Couédic.

Ses compliments, il les adresse à l'entreprise d'insertion Rétrilog et à l'association bretonne Terre - dont c'est là le premier chantier - qui assurent « la dépose préservante », comprennent la déconstruction interne et sélective de ce bâtiment de 620 m<sup>2</sup>. Ici, on met tout à nu, on sépare et on trie tout. On ne mélange pas tout dans une benne pour que ça finisse au fond d'un trou, constate Thierry, attaché commercial à Rétrilog. Et à mi-chantier, nous avons déjà rempli 32 palettes, soit cinq tonnes destinées au réemploi. Nous en aurons le double à la fin de notre intervention. »

**Moquettes, profilés, prises...**  
Les carreaux de moquettes et la laine de verre récupérés, tout comme les profilés en aluminium ou certains placo-plâtres, seront revendus et donc « réemployés », quand Terre prévoit de récupérer des prises électriques ou des sanitaires. Mais l'essentiel, pour ces deux tenants de l'économie sociale et solidaire, c'est bien de donner du travail à huit de leurs bénéficiaires, huit personnes intégrées à cette démarche : « d'insertion par



Huit personnes de Rétrilog et de l'association Terre sont à l'ouvrage, actuellement, avenue Jean-Jaurès.

l'économique ». Ainsi, résumé Étinc de Terre, « on protège et on fait vivre la planète ».

Puis, l'entreprise Efflage prendra le relais et réagencera l'intérieur de ce bâtiment édifié en 1979. Le maître d'œuvre indique qu'elle va appliquer le concept développé par La Poste en la matière, « des sols aux plafonds » et livrer une nouvelle agence clés en mains.

Mais le recours à Rétrilog, adhérent comme Terre au groupe Emmaüs action Ouest, n'est pas la seule action notable de ce chantier : « Les peintures

utilisées sont composées à 98 % d'algues bretonnes », donc « de l'école et du local ».

Un distributeur de billets Pour le reste, Jérôme Dornal a dû mettre l'accent sur la sécurité : « Nous changeons la destination du bâtiment et la grosse différence réside dans la nécessité de prévenir toute éfraction et intrusion. » Divers dispositifs de protection et de détection, qu'il se garde bien de détailler ici, contribueront à sécuriser le lieu pour « en faire un bunker » alors qu'un dis-

tributeur de billets sera installé. Celui-ci est bien sûr, n'y en a qu'un près des halles. La livraison est prévue bré. Les dix-sept personnes de l'équipe sont réparties en trois équipes de trois managers - disposés mois pour investir les lieux au profit de ses clients - services postaux innovants. »

Yvan



## DÉCOUVREZ NOTRE OFFRE CURAGE SÉLECTIF ET DÉPOSE PRÉSERVANTE

Vous avez besoin de curer un bâtiment en vue d'une rénovation complète, une transformation d'espace ou tout simplement une démolition totale. Avec obligation de traiter les déchets de votre chantier, en favorisant le réemploi, le recyclage et la valorisation... Notre équipe est prête à relever le défi. RETRILOG déconstruit tous types de bâtiments (immeuble, commerce, local et plateforme de bureaux) et vous accompagne avant, pendant et après le chantier.



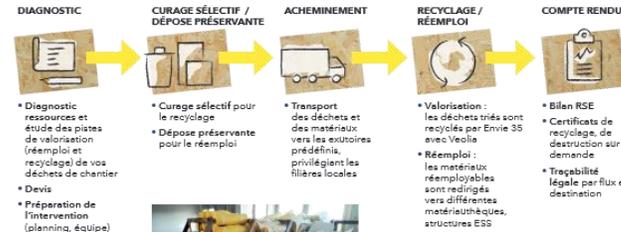
en chiffres  
- 2008 : année de création  
- 59 salariés dont 50 en retour à l'emploi en 2023  
- Une flotte de camions de 19 t à hayon

nos valeurs  
- Expertise et exigence  
- Engagement et responsabilité  
- Inclusion et insertion

nos atouts  
- Acteur reconnu dans la gestion des déchets et de l'économie solidaire  
- Engagement volontaire dans l'économie circulaire  
- Ancrage territorial fort  
- Main-d'œuvre en insertion disponible et formée  
- Garantie du respect des délais annoncés

nos objectifs  
- Faire des déchets une ressource et créer de l'emploi.

### UNE PRESTATION CLÉ EN MAIN



- DIAGNOSTIC**
  - Diagnostic ressources et étude des pistes de valorisation (réemploi et recyclage) de vos déchets de chantier
  - Devis
  - Préparation de l'intervention (planning, équipe)
- CURAGE SÉLECTIF / DÉPOSE PRÉSERVANTE**
  - Curage sélectif pour le recyclage
  - Dépose préservante pour le réemploi
- ACHÈVEMENT**
  - Transport des déchets et des matériaux vers les usines triées, privilégiés les filières locales
- RECYCLAGE / RÉEMPLOI**
  - Valorisation : les déchets triés sont recyclés par Envie 35 avec Veolia
  - Réemploi : les matériaux réemployables sont redingés vers différentes matériaux-éques, structures ESS
- COMPTE RENDU**
  - Bilan RSE
  - Certificats de destruction sur demande
  - Traçabilité légale par lieu et destination



UNE SOLUTION RSE COMPLÈTE POUR LES PROFESSIONNELS : ENTREPRISE, COLLECTIVITÉS, ACTEURS DU BTP...



### Éco-organismes

- valobat** Spécialisé dans le secteur du bâtiment, elle a l'ambition de mieux collecter et recycler tous ses déchets, en offrant une solution multimatériaux
- VALDELIA** Sa mission est de collecter et de recycler les Déchets d'Éléments d'Ameublement non Ménagers (DEA non ménagers)

Chaque année en France, le BTP produit 45 à 55 M de déchets issus des Produits et Matériaux de Construction du Bâtiment. Plus de 12 M de déchets FMEC trouvent du second usage. \*Source: ADEME, Bureau d'Économie Circulaire, Valobat, 2021

### matériaux récupérables

- Sols souples et durs (pvc, carrelage, béton, bois, plancher technique) / dalles
- Méniseries (portes, fenêtres, portails, rideaux, volets)
- Murs / cloisons / faïence / bardage / isolants
- Rampes / marches
- Plafonds / faux plafonds
- Sanitaires / plomberies
- Éclairages / luminaires / électroté
- Gaines de désenfumage et de ventilation...

### Quelques uns de nos partenaires experts

- SEQUENDO** Consortium de 12 partenaires issus de l'économie sociale et solidaire (ESS) : dépose et gestion de chantiers.
- BATI & RÉCUP** Association d'architectes et prescripteurs de matériaux : pour la réalisation du diagnostic ressources et l'étude des pistes de valorisation des matériaux.
- YÉCHOUVIS** Recyclerie de matériaux spécialisée : pour l'identification rapide des matériaux pour le réemploi et les bonnes techniques de dépose.
- envie** Réseau d'entreprises sociales et locales : pour favoriser l'insertion par l'activité économique, en stimulant de nouvelles filières écologiques.
- VEOLIA** Recyclage et Valorisation des déchets : pour accompagner les entreprises et collectivités dans l'adoption d'une économie circulaire et décarbonée.
- BATY.LV8** Centre de ressources du bâtiment durable en Bretagne, destiné aux professionnels de la filière construction.



### → Processus de nettoyage professionnel



Phase 1. Trempage des éléments dans un bain d'acide spécifique

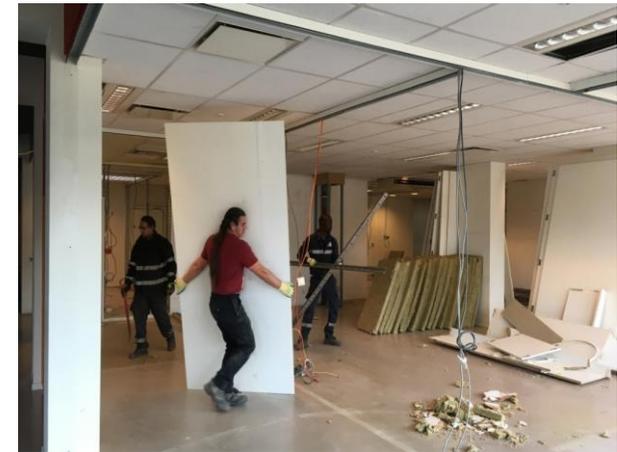


Phase 2. Rinçage sous pression



Phase 3. Conditionnement

## COOP'TER , en images



### Les 3 facettes du réemploi

- Déconstruction préservante
- Réemploi effective des matériaux dans des projets
- Conception modulaire/ déconstructible /flexible

## Le Réemploi, Késako ?



