

# Trajectoire neutralité carbone du Dunkerquois à horizon 2030

**Quels ingrédients de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire ?**

**ID** I03

Typhaine JAOUEN, Cheffe de projets, COMMUNAUTE URBAINE DE DUNKERQUE  
Martine MONTBORREN, Cheffe de service, COMMUNAUTE URBAINE DE DUNKERQUE  
Henri LEFEVRE, Chef de projets, COMMUNAUTE URBAINE DE DUNKERQUE  
Nicolas CROZET, Chef de projets, COMMUNAUTE URBAINE DE DUNKERQUE

## Sommaire

- Contexte
- Une démarche intégrée et transversale
- Nos défis
- Notre stratégie urbanisme et habitat
- Nos projets et réalisations

## Contexte

Stratégie nationale bas-carbone	Renouveau économique
<ul style="list-style-type: none"><li>• Feuille de route de la France en matière d'atténuation du changement climatique</li><li>• Atteindre, sur le territoire national, la neutralité carbone à l'horizon 2050</li><li>• Réduire l'empreinte carbone des Français</li><li>• Diviser par deux nos consommations en énergie, tous secteurs confondus, en agissant à la fois sur l'efficacité énergétique et la demande en énergie.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Construction de 2 EPR nouvelle génération à Gravelines</li><li>• Giga-factories de la vallée de la batterie</li><li>• Projet CAP 2020</li><li>• Décarbonation d'ArcelorMittal</li><li>• Jusqu'à 34 000 emplois projetés au pic (20 000 directs, 4500 indirects et 7500 induits)</li></ul>

## Une démarche intégrée et transversale

- Mobilités
- Habitat
- Aménagement du territoire
- Energie
- Echelle individuelle/collective
- Engagement des entreprises

## Nos défis



**Produire 12000 logements de qualité en 10 ans, en limitant l'artificialisation et la consommation foncière**

Modularité  
Réversibilité  
Qualité  
Innovation



Salariés sur les chantiers  
Expatriés  
Nouveaux arrivants

**Des logements temporaires nombreux et divers**



**Répondre aux besoins de tous, nouveaux arrivants et habitants du territoire**

## Notre stratégie urbanisme et habitat

- Sobriété foncière
- Performance énergétique
- Charte qualité d'habiter
- Evolutivité du bâti

## Nos projets et réalisations

- L'éco-quartier des Glacis
- Plan climat
- Les boucles d'auto-consommation collective
- Le réseau de chaleur urbain
- L'approche globale Eco-gagnant
- Nos méthodes de mobilisation foncière
- La charte qualité d'habiter
- L'école du future « L'Alliance »

# CLIMATE CITY CONTRACT (CCC)

## CONTACTS

Typhaine Jaouen, cheffe de projet plan climat et territoire neutre, Direction Ville Durable, CUD

## DESCRIPTION

Après l'AMI "100 villes climatiquement neutres et intelligentes en 2030", dont la CUD a été lauréate en 2022, la Commission Européenne coordonne la rédaction d'un **Climate City Contract** pour que chaque ville/collectivité lauréate soit labélisée. Co-rédigé grâce à une collaboration entre la CUD et les partenaires extérieurs (qui sont en majorité à définir dans les mois qui arrivent).

## OBJECTIFS

- Neutralité climatique du bassin de vie à 2030
- Développement d'une nouvelle gouvernance
- Multi-partenariats
- Obtention de subventions pour projets visant la neutralité climatique
- Engagement citoyen, prise de conscience de la population
- Devenir ville pilote, hub de la décarbonation
- Que "décarbonation" ne soit plus immédiatement "industrielle" dans l'idée du collectif, mais que chaque public se sente concerné, même chez soi

## PARTENAIRES



## CHIFFRES CLÉS

**80%**  
de réduction  
des émissions  
de gaz à  
effets de  
serre

~~2050~~  
↓  
**2030**



# BOUCLES D'AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE

## CONTACTS

Nicolas Olek, chef de projets énergies renouvelables, Direction Ville Durable, CUD

## DESCRIPTION

La CUD, les villes de Dunkerque et de Tétéghem-Coudekerque-Village, l'association les Papillons Blancs de Dunkerque et le bailleur social Partenord Habitat, proposent de mettre en œuvre un projet d'autoconsommation collective étendue intitulé « Soleil Partagé ». L'autoconsommation collective étendue **permet à un ou plusieurs producteurs d'approvisionner directement un ou plusieurs consommateurs réunis au sein d'une même entité juridique** - une personne morale organisatrice (ou PMO) - dès lors qu'ils se trouvent situés dans un même périmètre géographique (2 km).

## OBJECTIFS

- Maîtriser la **dépense énergétique** et moins dépendre de la volatilité des prix de marché ;
- Réunir une **communauté d'acteurs et d'intérêts** autour de l'énergie solaire ;
- Diversifier le **mix énergétique** et réduire l'impact carbone ;
- Faire preuve d'**exemplarité** avec les habitants et leur ouvrir l'offre commerciale qui sera créée

## PARTENAIRES



## CHIFFRES CLÉS

2 MW

15

2,5M€

Capacités solaires nouvelles  
nouveaux sites de production  
investissements



# RÉSEAU DE CHALEUR URBAIN (RCU)

## CONTACTS

Gregory CARACOTTE, cheffe de projets réseaux énergétiques, Direction Ville Durable, CUD

## DESCRIPTION

Depuis 1982, la chaleur issue des installations industrielles d'ArcelorMittal est récupérée pour alimenter en chauffage et en eau chaude sanitaire l'équivalent de 16 000 logements aujourd'hui. Les 40 km de canalisations chauffent 4 000 logements collectifs sociaux et 2 000 logements collectifs privés. Sans oublier de nombreux équipements publics de l'agglomération, du centre hospitalier à la piscine Guynemer en passant par des bâtiments scolaires ou encore l'hôtel communautaire.

## OBJECTIFS

- Volonté de trouver des solutions alternatives locales aux énergies fossiles suite aux chocs pétroliers des années 1970 et de maîtriser les dépenses énergétiques,
- Décarboner le territoire de la Communauté Urbaine en incluant une synergie avec les industries,
- Contribuer à la résilience du territoire et à l'indépendance énergétique nationale

## PARTENAIRES

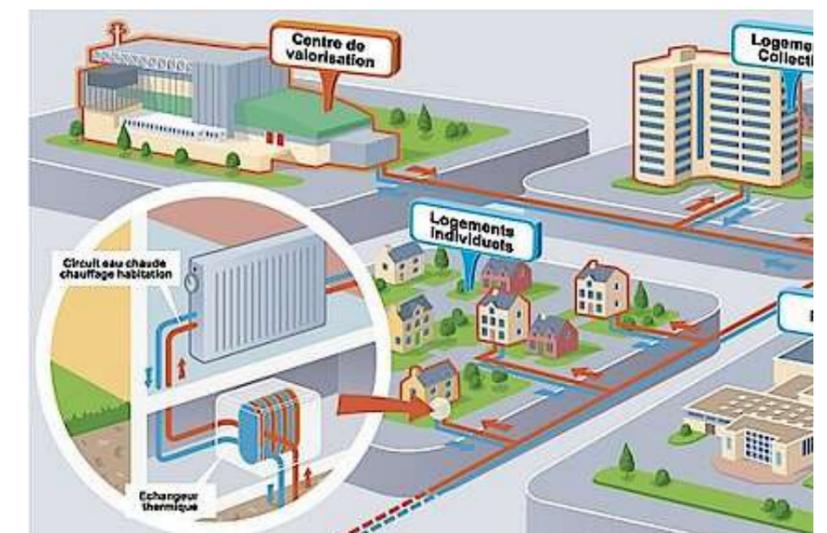


## CHIFFRES CLÉS

130,5 GWh de chaleur distribuée annuelle

70% taux d'ENR&R

24 kilotonnes de CO évitées



# ECO-QUARTIER DES GLACIS

## CONTACTS

Charlotte Boyaval, cheffe de projets innovants, Direction Ville Durable, CUD

## DESCRIPTION



Ce projet vise la **transformation d'un quartier de grands ensembles situé au cœur de l'agglomération dunkerquoise**, accompagnée d'un changement notable de son rapport à l'environnement urbain et paysager proche.

## OBJECTIFS

- **Faire de ce quartier un modèle de ville nature** en mobilisant les éléments paysagers et écologiques majeurs ne bénéficiant aujourd'hui que très peu à l'attractivité du quartier ;
- **Repenser la circulation et favoriser les mobilités actives** en construisant un plan de circulation apaisé, en repensant l'offre de stationnement et en développant des parcours attractifs pour les piétons et les usagers des autres modes actifs ;
- **Aménager de manière vertueuse et sobre** en s'appuyant sur les atouts du quartier pour le transformer de manière économe ; préserver tout particulièrement la ressource en eau ;
- **Favoriser le vivre ensemble** en visant le bien-être des habitants et en élaborant au maximum le projet avec eux au travers notamment d'ateliers de coproduction mobilisant les services de la Ville et de la Communauté Urbaine, la maison de quartier et l'agence d'urbanisme.

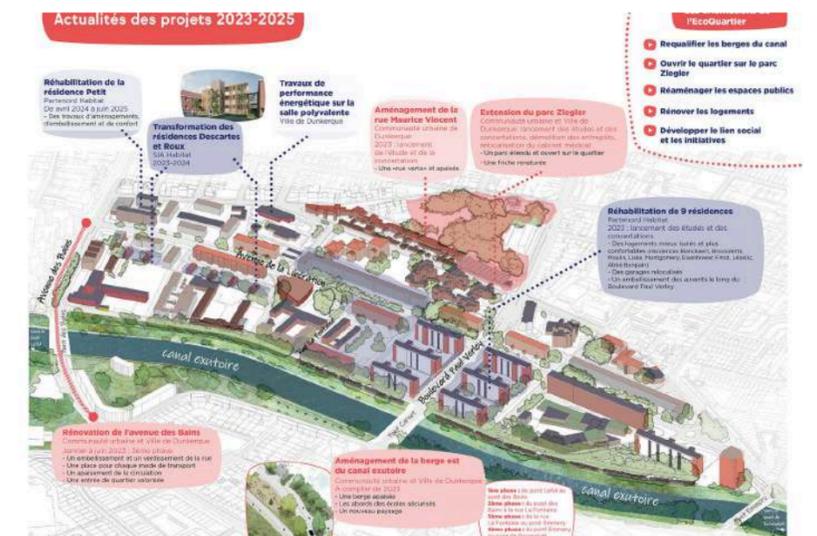
## PARTENAIRES



Sia Habitat

## CHIFFRES CLÉS

**2,3** hectares  
**1600** logements  
**2850** habitants



# APPROCHE GLOBALE ECO-GAGNANT

## CONTACTS

Xavier Dairaine, Directeur de projets stratégiques, CUD

## DESCRIPTION

**Inciter positivement et massivement les habitants à changer leur comportement afin de réduire leur impact sur l'environnement et le changement climatique tout en améliorant leur pouvoir d'achat, telle est l'ambition du programme Éco-Gagnant lancé par la CUD. Des stratégies « gagnant-gagnant » d'un point de vue économique et écologique sont mises en place dans des domaines tels que l'habitat, la consommation et les déchets qu'elle génère, la mobilité ou encore l'eau.**

## OBJECTIFS

- Réduire les émissions en lien avec la vie quotidienne des habitants.
- Améliorer le pouvoir d'achat des habitants
- Développer les comportements vertueux par une approche incitative non culpabilisante



## PARTENAIRES



## CHIFFRES CLÉS

15+

actions

40

familles

*Éco-Gagnant :  
un pouvoir d'achat  
renforcé et un  
environnement  
mieux protégé*



# MÉTHODES DE MOBILISATION FONCIÈRE

## CONTACTS

David Bourgois, chef de projets stratégie foncière, Direction Ville Durable, CUD

## DESCRIPTION

 L'artificialisation des sols est une problématique essentielle de l'aménagement qui a de fortes conséquences directes et indirectes sur nos territoires. Parmi les impacts directs, l'artificialisation est une des premières causes de baisse de la biodiversité. Elle contribue également à diminuer la quantité d'espaces agricoles, naturels et forestiers. La loi "Climat et résilience" du 22 août 2021 a posé un objectif de zéro artificialisation nette (ZAN) à l'horizon de 2050. Les solutions mises en oeuvre reposent sur **le recyclage foncier, la densification de la ville, la réhabilitation, la déconstruction/reconstruction et la dissociation du foncier et du bâti**

## OBJECTIFS

- Relever le défi d'une **consommation foncière sobre et efficace** (dans le respect des trajectoires ZAN et PLUIHD)
- Accompagner le **défi de la production de foncier** à vocation industrielle, agricole, économique, habitat

## PARTENAIRES



## CHIFFRES CLÉS

**7800**  
logements  
sans  
artificialisation  
du foncier

**66**  
hectares  
en recyclage  
foncier



# CHARTRE QUALITÉ D'HABITER

## CONTACTS

Paul Leclercq, chef de service Habitat social, Direction Habitat-Logement, CUD

## DESCRIPTION

Définissant un ensemble de critères ayant vocation à **favoriser la qualité d'habiter**, elle aspire à servir de référentiel pour les bailleurs et promoteurs tant pour l'évaluation de la mesure de qualité de vie offerte aux résidents que pour **l'obtention d'aides à la pierre** si l'adhésion se traduit par un respect des critères fixés.

## OBJECTIFS

- Concevoir dans **la sobriété et à visée de durabilité des constructions**
- Assurer une qualité d'habiter, **de l'intérieur du logement à son extérieur immédiat, au quartier environnant et à la ville**
- Déployer opérationnellement **les ambitions écologiques et environnementales** (RE2020, autonomie énergétique, lutte contre les îlots de chaleur, matériaux bio et géosourcés, réemploi, plantations "label végétal local" etc.)

## PARTENAIRES

Bailleurs sociaux

Promoteurs privés

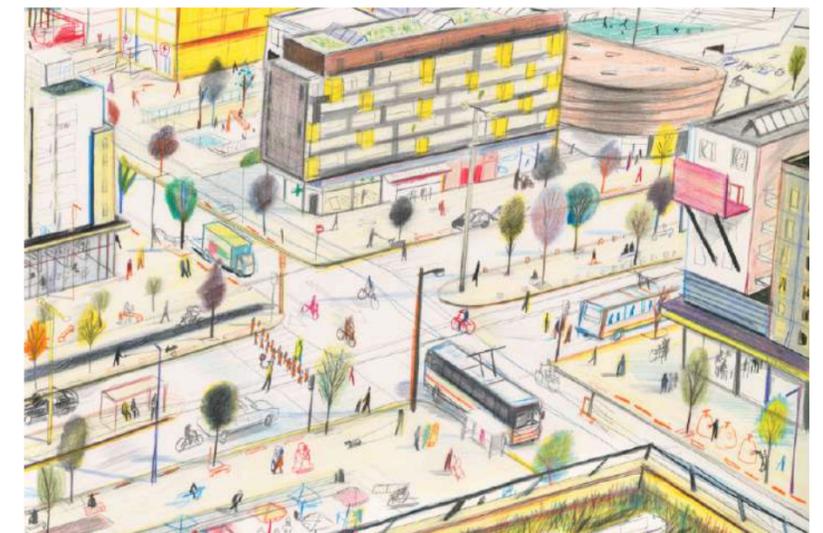
## CHIFFRES CLÉS

27

critères socles

10

critères liés  
à l'accessibilité  
PMR



# ÉCOLE DU FUTUR - L'ALLIANCE

## CONTACTS

Charlotte Boyaval, cheffe de projets innovants, Direction Ville Durable, CUD

## DESCRIPTION



Dans le cadre du projet de renouvellement urbain de la ville de Dunkerque sur le quartier du Banc Vert, la Ville a souhaité construire un nouvel équipement innovant et inédit à l'échelle de la ville (et au-delà) qui **regroupera au service d'un projet partagé les actuelles écoles Meurisse et Giono, la maison de quartier du Banc Vert, une cuisine et un restaurant scolaires.**

## OBJECTIFS

- Concevoir un équipement pour en faire **un lieu de vie, d'ouverture, d'émancipation du citoyen**
- Mettre en œuvre les principes de **la cité éducative**
- Conforter **le rôle de l'école et la réussite scolaire**
- Assurer **la continuité éducative en dehors du temps scolaire**
- Ouvrir le champ des possibles en impliquant et constituant une **large communauté d'acteurs de l'éducation**
- 

## PARTENAIRES



## CHIFFRES CLÉS

**0** perturbateurs endocriniens  
**E3C1** label  
**600** repas préparés

